

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. 50 лет Октября, д. 16

Дата начала отчётного периода: 01.01.2021

Дата конца отчётного периода: 31.12.2021

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-190 538,21 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	648 117,64 Р
1.2.1.	за содержание дома	224 712,64 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	332 660,16 Р
1.2.3.	за услуги управления	90 744,84 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	543 958,74 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	465 230,20 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	78 728,54 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	695 070,72 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-341 650,19 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	161 589,24 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	265 748,14 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	83,93%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	90 744,84
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	24 861,60
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	31 077,00
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	42 679,08
Техническое обслуживание ВДГО ОИ МКД	по графику	кв.м/мес.	0,12	4 972,32
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	88 673,04
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1 707,44
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			8 236,72
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			22 505,44
Текущие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД, всего, в т.ч.:				379 613,24
Внутреннее благоустройство				
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Вырезка сухих ветвей деревьев до 350 мм	1,00	дерево	2896,70	2 896,70
Погрузка и вывоз опилки спецтехникой	2,00	м3	1540,42	3 080,84
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 7.46	100 м2	565,82	4 221,02
Выкашивание газонов (перерасчет за июнь 2021 г согласно калькуляции №1)	1 / 7.46	100 м2	-214,43	-1 599,62
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	10,10	м3	933,14	9 424,70
Погрузка вручную шин с выкапыванием и вывозом на утилизацию	4,00	м3	1406,37	5 625,47
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосольной смесью	23 / 2.16	100 м2	53,18	2 642,16

Подметание тротуаров механизированным способом	9 / 2.16	100 м2	43,05	836,92
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	14 / 2.16	100 м2	53,54	1 619,06
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка карнизных свесов от наледи и сосулек	350,00	м	35,56	12 446,70
Очистка кровли от снега и наледи	455,00	м2	33,26	15 133,92
Козырёк				
Очистка кровли от снега и наледи	12,00	м2	28,76	345,14
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт мягкой кровли наплавляемыми материалами	130,00	м2	608,74	79 136,77
Ремонт мягкой кровли наплавляемыми материалами (в два слоя)	110,00	м2	1034,78	113 825,72
Прочие				
Дверь				
Выправка, укрепление и пристройка четвертей	1,00	шт	451,19	451,19
Ниша				
Заделка ниш ДВП	1,00	шт	969,72	969,72
Разборка технической ниши	1,00	шт	284,59	284,59
Обходы и осмотры				
Квартира				
Осмотр водопровода, канал., гор.воды	5,00	кв.	225,62	1 128,11
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Окраска дверей	14,32	м2	296,26	4 242,39
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинсекция подвальных помещений	210,00	м2	12,44	2 611,79
Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах (5 этажей)	48 / 4.00	подъезд	140,45	26 967,21
Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах (5 этажей),	4 / 4.00	подъезд	140,45	2 247,27
Инженерные сети				
Ремонт запорной арматуры				
Отопление				
Демонтаж, регистров	1,00	шт	284,59	284,59
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	8,00	шт	377,00	3 016,02
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Заполнение водой системы отопления	13,24	1000м3	77,07	1 020,36
Ликвидация воздушных пробок в системе	6,00	стояк	210,62	1 263,72
Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха	13,24	1000м3	398,55	5 276,34
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	13,24	1000м3	134,04	1 774,61
Снятие и установка старых радиаторов для восстановления резьбовых соединений	3,00	шт	680,05	2 040,14
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	477,75	477,75
Канализация				
Профилактические работы в системе водотведения (прочистка, зачеканка)	22,00	м	91,54	2 013,99
Прочистка канал. выпусков	1,00	шт	5580,75	5 580,75
Прочистка канализации внутренней	102,00	м	121,07	12 349,47
Установка заглушек без изготовления	1,00	шт	445,23	445,23
ХВС				
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	477,75	477,75
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы	1,00	дом	1052,77	1 052,77
Обходы и осмотры				
Канализация				
Осмотр водопровода, канал., гор.воды	1,00	кв.	225,74	225,74
ХВС				
Осмотр водопровода, канал., гор.воды	1,00	кв.	225,74	225,74
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов и чердаков	1360,00	м2	1,24	1 692,55
Прочие				
Отопление				
Перерасчет нормы (смена ветелей) за июнь	-1,00	шт	202,14	-202,14
Перерасчет нормы (уплотнение резьбовых соединений)	-1,00	шт	100,93	-100,93
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления .	13,24	1000м3	1194,07	15 808,28

Смена труб				
Канализация				
Смена труб ПВХ	13,40	м	1248,77	16 733,52
Отопление				
Смена стальных труб на полипропиленовые в	8,50	м	938,62	7 978,28
Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				
Смена вентилей	8,00	шт	1032,47	8 259,79
Смена нагревательных приборов				
Отопление				
Установка регистра с изготовлением	1,00	шт	3381,18	3 381,18

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	28
4.2. Направлено исковых заявлений	1
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	63 964,77 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома*

* - Спецсчёт по капитальному ремонту в управляющей компании отсутствует

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.